



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.314/22.07.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *atribuirea în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI” a imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 55A, județul Olt, compus din teren în suprafață de 300 mp și construcție în suprafață de 38 mp*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 73062/22.07.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina
- Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 73064/22.07.2025;
 - raportul de specialitate nr. 73075/22.07.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina
- Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr. 73079/22.07.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina
- Compartimentul Juridic, Contencios;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
 - prevederile art.286, alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.15, anexa nr. 4 din H.G nr.766/1997 referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
 - prevederile art. 108, lit. d din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.
 - prevederile art.350, art. 351, art.352, art.362 alin.3 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.
 - dispozițiile art.3, alin. 2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 66/1999, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001, anexa 2, secțiunea I, poz. 9;
 - solicitarea formulată de ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 59440/13.06.2025;

în conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,„c”, alin.6, lit.,„a”, art. 136, alin.1, art.139, alin.3, lit.,„g” coroborat cu art.5, lit.cc și art.196, alin.1, lit.,„a”, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI” a imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 55A, județul Olt, compus din teren în suprafață de 300 mp și construcție în suprafață de 38 mp în vederea desfășurării activităților specifice acesteia, respectiv promovarea, sprijinirea și susținerea de servicii comunitare de ajutorare pentru copii cu autism, adolescenți și tineri, precum și pentru familiile acestora.

Art.2. - Atribuirea în folosință gratuită către *ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”* a spațiului menționat mai sus se va face pe bază de contract de comodat încheiat pe o perioadă de 5 ani.

Direcția Administrarea Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de comodat privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului menționat la art.1, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3. - Valoarea de inventar a imobilului 88.592,87 lei.

Art.4. - (1) Se instituie următoarele obligații pentru *ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”* :

a) să obțină avizele și autorizațiile necesare funcționării și desfășurării activității pentru care a fost atribuit spațiul;

b) să suporte cheltuielile de întreținere a spațiului atribuit;

c) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

d) să nu modifice bunul, în parte ori integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini;

f) urmărească comportarea în timp a construcției în conformitate cu prevederile art. 15, anexa nr. 4 din H.G nr. 766/1997 referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

(2) În situația nerespectării obligațiilor instituite la alin. (1), contractul de comodat se constata reziliat de drept.

Art.5. - Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze contractul de comodat încheiat cu *ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”*.

Art.6. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;

- Primarul Municipiului Slatina;

- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;

- Direcția Generală Economică;

- *ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”* cu sediul în municipiul Slatina, str. Poenii, nr. 42A, județul Olt.

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883.120; fax: 0349/883.122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.73075/22.07. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *atribuirea în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI” a imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 55A, județul Olt, compus din teren în suprafață de 300 mp și construcție în suprafață de 38 mp*

Având în vedere:

- solicitarea formulată de ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 59440/13.06.2025, prin care solicită alocarea unui spațiu destinat desfășurării activităților specifice acesteia, respectiv promovarea, sprijinirea și susținerea de servicii comunitare de ajutorare pentru copii cu autism, adolescenți și tineri, precum și pentru familiile acestora;

- interesul instituției noastre în vederea amenajării imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 55A, județul Olt, într-un centru destinat copiilor cu nevoi speciale;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, art.136, alin.1, art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 5, lit.cc) și art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.1270, alin 2 potrivit cărora:

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

„[...] Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ..”

Având în vedere cele expuse considerăm că proiectul de hotărâre privind *atribuirea în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI” a imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 55A, județul Olt, compus din teren în suprafață de 300 mp și construcție în suprafață de 38 mp*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F4



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883.120; fax: 0349/883.122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.73062/22.07.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: *atribuirea în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI” a imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 55A, județul Olt, compus din teren în suprafață de 300 mp și construcție în suprafață de 38 mp*

Având în vedere:

- solicitarea formulată de ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 59440/13.06.2025, prin care solicită alocarea unui spațiu destinat desfășurării activităților specifice acesteia, respectiv promovarea, sprijinirea și susținerea de servicii comunitare de ajutorare pentru copii cu autism, adolescenți și tineri, precum și pentru familiile acestora;

- interesul instituției noastre în vederea amenajării imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 55A, județul Olt, într-un centru destinat copiilor cu nevoi speciale.

în temeiul prevederilor:

art. 129, alin. 2, lit. „c”, art.136, alin.1, art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 5, lit.cc) și art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind *atribuirea în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI” a imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 55A, județul Olt, compus din teren în suprafață de 300 mp și construcție în suprafață de 38 mp.*

Anexăm:

- solicitarea formulată de ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 59440/13.06.2025;
- adresa nr. 69449/11.07.2025 emisă de Direcția Arhitect Șef – Serviciul Urbanism.

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.73064/22.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la atribuirea în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI” a imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 55A, județul Olt, compus din teren în suprafață de 300 mp și construcție în suprafață de 38 mp

Având în vedere:

- solicitarea formulată de ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI”, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 59440/13.06.2025, prin care solicită alocarea unui spațiu destinat desfășurării activităților specifice acesteia, respectiv promovarea, sprijinirea și susținerea de servicii comunitare de ajutorare pentru copii cu autism, adolescenți și tineri, precum și pentru familiile acestora;

- interesul instituției noastre în vederea amenajării imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 55A, județul Olt, într-un centru destinat copiilor cu nevoi speciale.

în temeiul prevederilor:

art. 129, alin. 2, lit. „c”, art.136, alin.1, art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 5, lit.cc) și art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind atribuirea în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA „PRINCHINDEII ISTEȚI” a imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 55A, județul Olt, compus din teren în suprafață de 300 mp și construcție în suprafață de 38 mp.

Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO